



### INFORME TÉCNICO PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES.

El palacio de justicia de Sampues ubicado en la carrera 20 # 223-32 centro, cuenta con diferentes áreas que lo constituyen, en las baterías de los baños de hombres y mujeres se ha presentado dificultad y taponamiento en la tuberías de desagüe de aguas sanitarias y lluvias originando malos olores y desbordamiento de agua en los sanitarios y en el sifón de piso tal como se evidencia en las fotos anexas.



La secretaria de planeación e infraestructura de la alcaldía municipal de Sampues, realizo visita técnica a los predios afectados por la situación de aguas sanitarias, el pasado 08/06/2023, en el cual levantaron un acta de visita de inspección técnica dejando por escrito la novedad presentada en diferentes predios ubicados en la carrera 20, concluyendo en el informe de visita técnica lo siguiente: *“después de realizada la visita técnica se recomienda con relación a las agua lluvias a los señores juzgados municipal y demás propietarios afectados por la mismas novedades tratar las aguas lluvias a la calle”*. En el acta de visita hicieron énfasis en la *“legalización de la escritura pública de servidumbre donde se establezcan condiciones necesarias para el correcto funcionamiento de las aguas residuales; en caso de existir una cuerdo entre las partes y se establece el paso de tuberías para evacuar las aguas lluvias por el predio del señor Cristian castellanos, se debe realizar escritura pública se servidumbre que refleje los términos acordados entre las partes”*. Lo cual causa preocupación toda vez que las tuberías de aguas sanitarias y aguas lluvias del palacio de justicia de Sampues cruzan directamente por el predio del señor Cristian castellanos.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la  
Judicatura Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
Sincelejo – Sucre

#### TUBERIA SANITARIA Y DE AGUAS LLUVIAS PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES.



Tubería sanitarias y de aguas lluvias del palacio de justicia de Sampues ubicadas en el predio del señor Cristian castellanos. (Registro sanitario).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
Sincelejo – Sucre

Alcaldía de  
**Sampués**  
NIT 892280055-1

Por el Sampués que queremos/

**Alcaldía municipal de Sampués**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**  
**ACTA DE VISITA**

**FECHA:** 08 de junio de 2023.  
**SOLICITANTE:** CRISTIAN CASTELLANOS.  
**ASUNTO:** Visita Inspección Técnica a su Vivienda por afectaciones por tuberías que transportan aguas lluvias y registro de aguas residuales en su predio.

**DESARROLLO DE LA VISITA:** durante la visita de inspección ocular, fuimos recibido por el señor Cristian Castellanos con el propósito de llevar a cabo una inspección relacionada con la solicitud de Queja presentada el 26 de mayo de 2023. La visita tenía como objetivo examinar las afectaciones interpuestas en la solicitud y evaluar las tuberías de aguas lluvias y el registro de aguas residuales ubicados en el predio del señor Castellanos.

**Inspección de las tuberías de aguas lluvias:** Durante la inspección, se observaron las tuberías que transportan las aguas lluvias de los señores Juzgado Promiscuo Municipal, Gabriel Monterroza, Cesar Alvarez, Luis Montes y Carlos Martinez. Se constató que dichas tuberías atraviesan el predio del señor Castellanos y afectan la remodelación que se encuentra desarrollando. Se verificó que las tuberías presentan un funcionamiento interrumpido puesto que carecen de uniones, se identificaron daños u obstrucciones visibles.

**Inspección del registro de aguas residuales:** Asimismo, se examinó el registro de aguas residuales de los señores Juzgado Promiscuo Municipal, Gabriel Monterroza, Cesar Alvarez, Luis Montes y Carlos Martinez, ubicado en el predio del señor Castellanos. Se constató que el registro está conectado a las tuberías de aguas residuales de los vecinos mencionados y que su ubicación obstaculiza, además está en malas condiciones generando olores ofensivos.

**CONCLUSIÓN:** Después de realizada la visita se les recomienda con relación a las aguas lluvias: a los señores: Juzgado Promiscuo Municipal, Gabriel Monterroza, Cesar Alvarez, Luis Montes y Carlos Martínez tratar las aguas lluvias hacia la calle.

con relación a las aguas residuales: se consultó a La Empresa Oficial de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Sampués E.S.P – EMPASAM E.S.P acerca de la situación de las aguas residuales. Según la información proporcionada por EMPASAM E.S.P, no existe redes de tubería de alcantarillado por el frente de las viviendas hacia la carrera 20.

Por tanto, se recomienda legalizar las correspondientes escritura pública de servidumbres donde se establezcan las condiciones necesarias para el correcto funcionamiento de las aguas residuales; en caso de existir un acuerdo entre las partes y se establece el paso de tuberías para evacuar las aguas lluvias por predio del señor Cristian castellanos, se debe realizar una escritura pública de servidumbre que refleje los términos acordados entre las partes.

CI 23 # 19b-22 Teléfono (5) 283 0171 Código postal 705070 Línea Gratuita Nacional 01 8000 400 921  
www.sampues-sucre.gov.co secretariadeplaneacion@sampues-sucre.gov.co

**ES**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la  
Judicatura Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
Sincelejo – Sucre

**Alcaldía de Sampedes** | Por el Sampedes que queremos/  
NIT 89228055-1

**Alcaldía municipal de Sampedes**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**

Esta escritura pública debe especificar la ubicación precisa de las tuberías de aguas lluvias para que evacuen a la calle 21, así como el registro y la tubería de alcantarillado que se deben de conectar al sistema de alcantarillado de la calle 21, así como los plazos, los derechos y responsabilidades de cada propietario, y cualquier compensación o pago acordado.

Firmada la escritura pública por las partes involucradas. Luego, debe ser registrado en la oficina registro instrumentos públicos sincelejo. El registro asegurará que la servidumbre sea legalmente válida y sea reconocida por terceros.

ANEXO: Registro fotográfico.

**AMAURY SAITH PADILLA DÍAZ**  
Funcionario Quien Realizo La Visita.

**YESSICA GARAY DE LA OSSA**  
secretaria de Planeación e Infraestructura.

CI 23 # 19b-22 Teléfono (5) 283 0171 Código postal 705070 Línea Gratuita Nacional 01 8000 400 921  
www.sampues-sucre.gov.co secretariadeplaneacion@sampues-sucre.gov.co

**es**



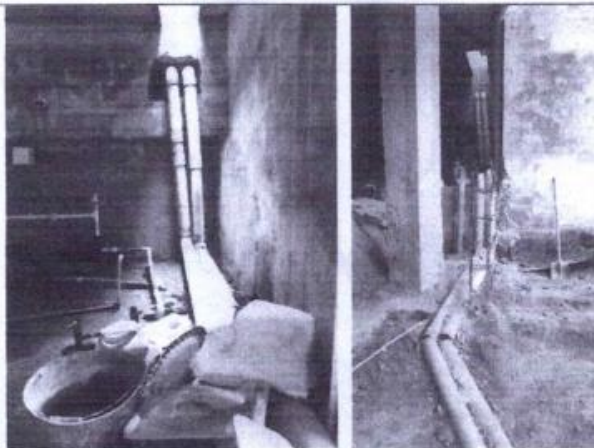


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
Sincelejo – Sucre

Alcaldía municipal de Sampués  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Tuberías de aguas lluvias



Registro de aguas residuales



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la  
Judicatura Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
Sincelejo – Sucre

Conociendo la problemática presentada en la sede judicial, se solicitó a la secretaria de planeación visita técnica al palacio de justicia de Sampues con el fin de verificar la problemática, en el cual se levantó acta de visita.

**Alcaldía de Sampues**  
Por el Sampues que queremos!  
NIT 89280055-1

**Alcaldía Municipal de Sampues**  
**SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA**  
**ACTA DE VISITA**

FECHA: 09-09-2023 SOLICITANTE: Juzgado Promiscuo de Sampues  
ASUNTO: Visita inspeccion ocular por problemática de aguas residuales

LEVANTAMIENTO:

OBSERVACIONES: Fui atendido por la Arq. Maria Victoria Peralta quien nos manifestó que los baños de los juzgados municipales de Sampues presentan rebasamiento de aguas residuales que por las condiciones de la calle 20 donde se parece de un sistema de alcantarillado se está conectado a un registro existente en el predio del señor Cristian Castellano. En respuesta se le explicó que la secretaria de planeación para las fechas de junio recibió una solicitud de paso por parte del señor Cristian Castellano y que en la acta de visita a respuesta de esa solicitud se le recomendó que se estableciera una servidumbre de paso de tuberías donde se definirían las condiciones y los alcances, localización de las tuberías y todos los parámetros para seleccionar el tema de las aguas residuales. Esta Secretaría está pronta a cualquier requerimiento que sea necesario para ayudar a solucionar esta situación como recomendación - hacer señas a las tuberías.

FUNCIONARIO QUE REALIZO LA VISITA: Amaury Padilla

QUIEN ATENDIO LA VISITA: [Firma]

CI 29 # 19b-22 Teléfono (5) 289 0171 Código postal 705070 Línea Gratuita Nacional 01 8000 400 921  
www.sampues-sucre.gov.co secretariaplaneacion@sampues-sucre.gov.co

Las recomendaciones dadas por el funcionario de la alcaldía Amaury padilla, se basa en la respuesta dada en el acta de visita del 08/06/2023, en la cual sugieren “*legalización de la escritura pública de servidumbre donde se establezcan condiciones necesarias para el correcto funcionamiento de las aguas residuales; en caso de existir una cuerdo entre las partes y se establece el paso de tuberías para evacuar las aguas lluvias por el predio del señor Cristian castellanos, se debe realizar escritura pública se servidumbre que refleje los términos acordados entre las partes*”.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la  
Judicatura Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
Sincelejo – Sucre

Otra de las recomendaciones es realizar sondeo a las tuberías sanitarias de la sede judicial de Sampues, con el fin de poder descongestionar los taponamientos que se presentan en las baterías de baños.

Por lo antes expuesto se requiere que la problemática que afecta el palacio de justicia de Sampues sea intervenida y atendida, con el fin de mitigar los malos olores que se presentan por el desbordamiento de las aguas de los sanitarios y sifón de piso.

**María victoria peralta Novoa**  
*Profesional Universitario*  
*Dirección Seccional de Administración Judicial*  
*Sincelejo - Sucre*